



DE DEUR IN HUIS

GRONINGER ARCHITECTUURMAAND

POELESTRAAT 24 & 26, GRONINGEN

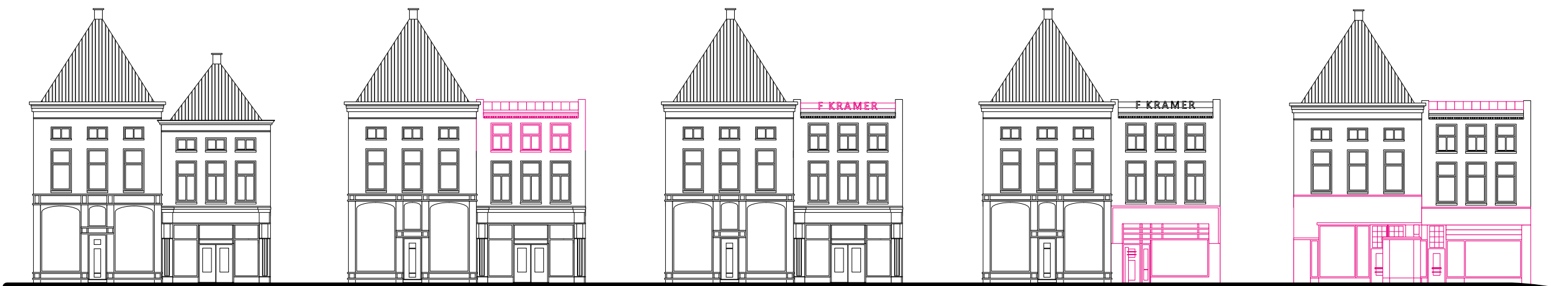


BESTAANDE SITUATIE





GESCHIEDENIS GEVELS



1910

1913

1936

1945

1956



2022

1989

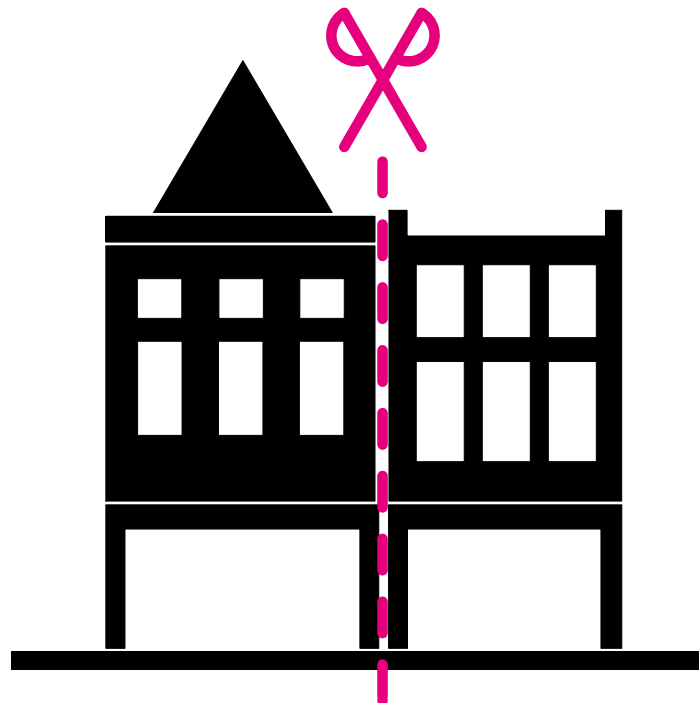
1978

1970

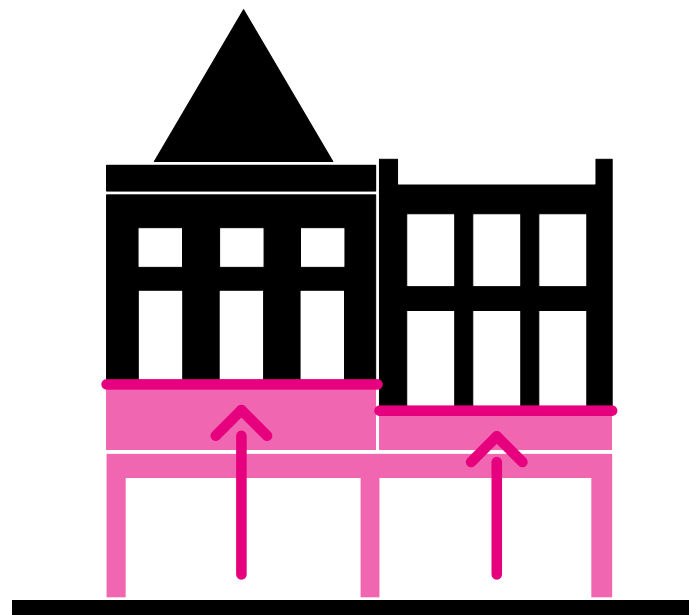
1960



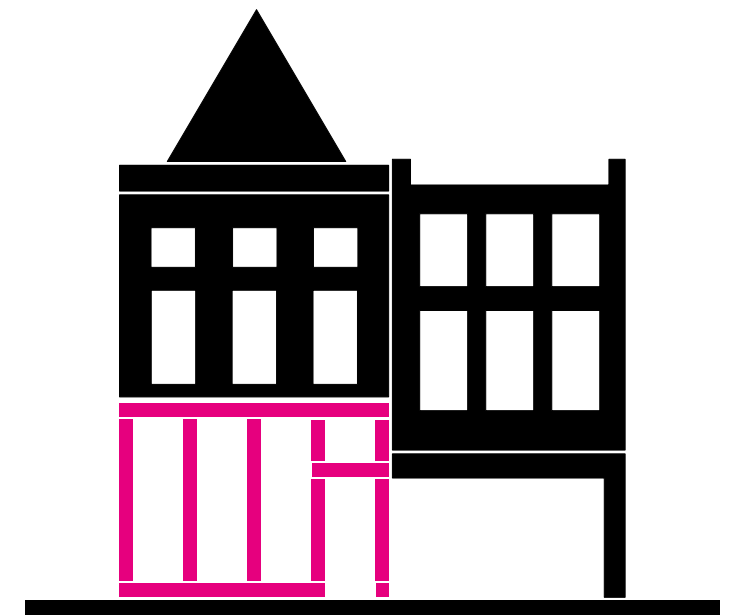
GEVEL CONCEPT



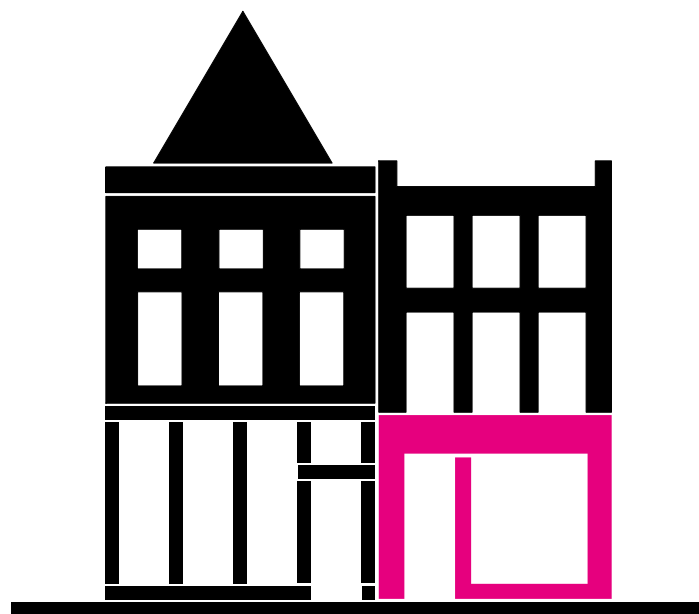
1. Twee individuele gevels



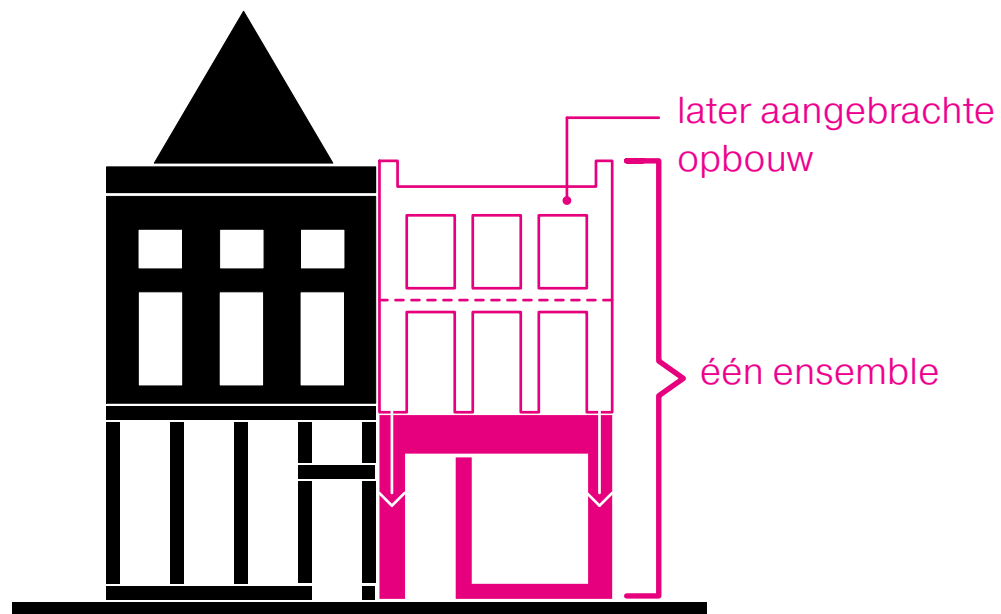
2. Pui naar originele hoogte brengen



3. Refereren naar voorname pui begin 1900



4. Refereren naar introverte pui uit 1945

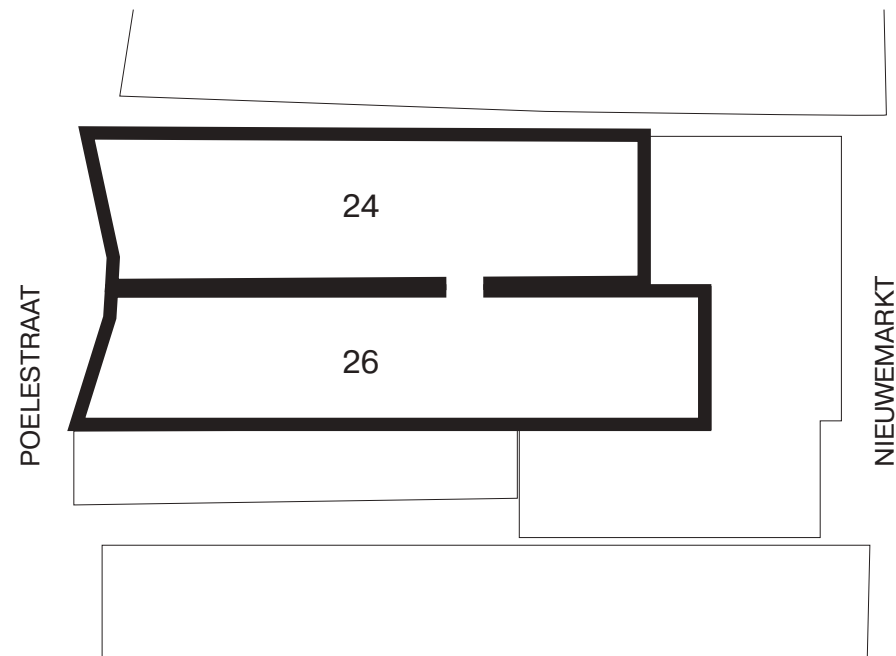


5. Subtiële tijdlagen. Volume met de voeten op de grond



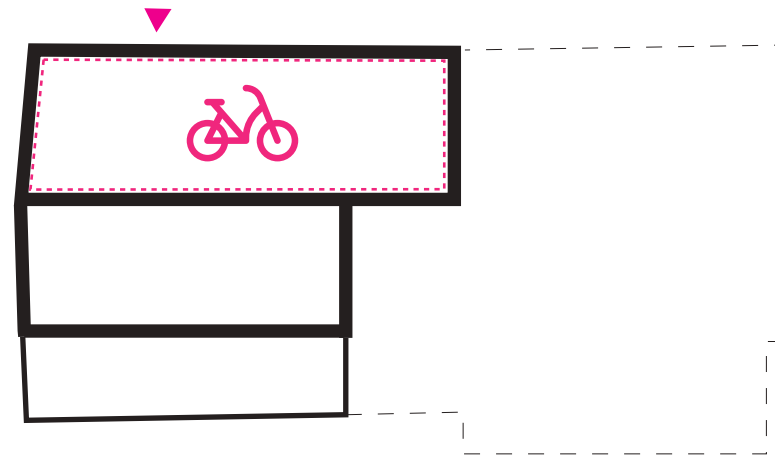
6. Verdiepingen herstellen en waar mogelijk terugbrengen naar origineel

CONCEPT INDELING



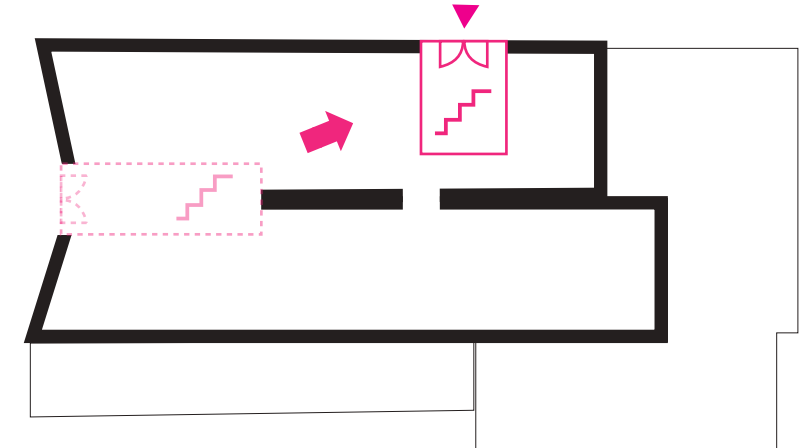
HUIDIGE SITUATIE

Poelestraat 24 en 26



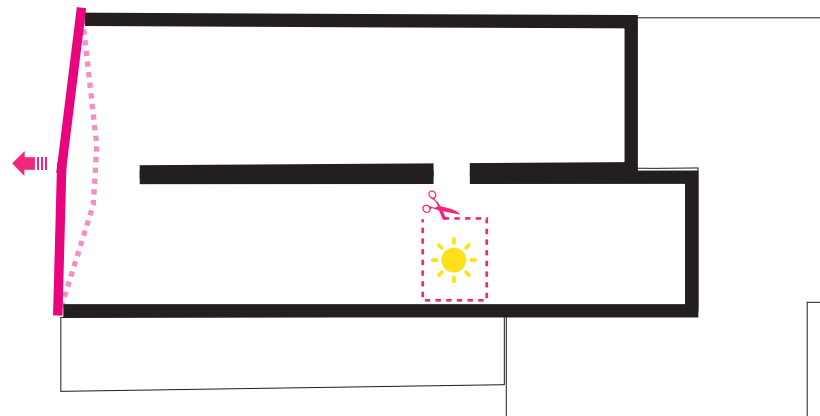
STAP 1

Kelder onder Poelestraat 24 geschikt maken voor fietsparkeren



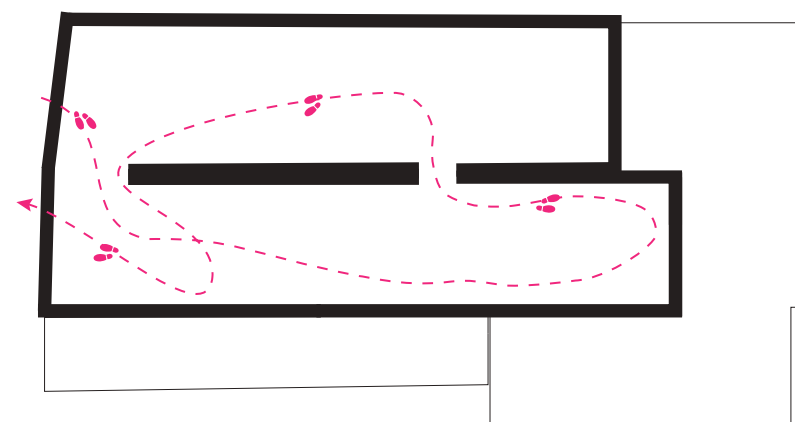
STAP 2

Ontsluiting bovengelegen appartementen concentreren en verplaatsen naar de steeg, zodat de historische gang wordt geactiveerd; de ontsluitingsstuctuur wordt eenduidiger, wat de ruimtelijke kwaliteit van de appartementen versterkt en ingrepen in het monument zo veel mogelijk bundelt; door de ontsluiting op één plek goed op te lossen, kunnen we ingrepen elders in het monument voorkomen



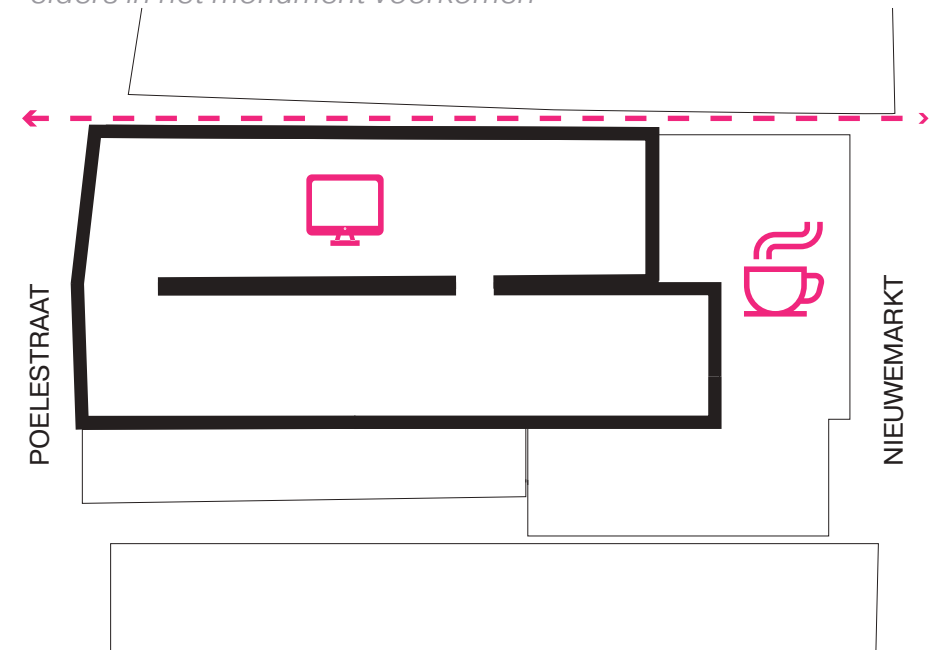
STAP 3

Kantoor van voldoende daglicht en zicht voorzien door middel van het toepassen van een daklicht ter plaatse van patio en door de nieuwe gevel terug in de rooilijn te zetten



STAP 4

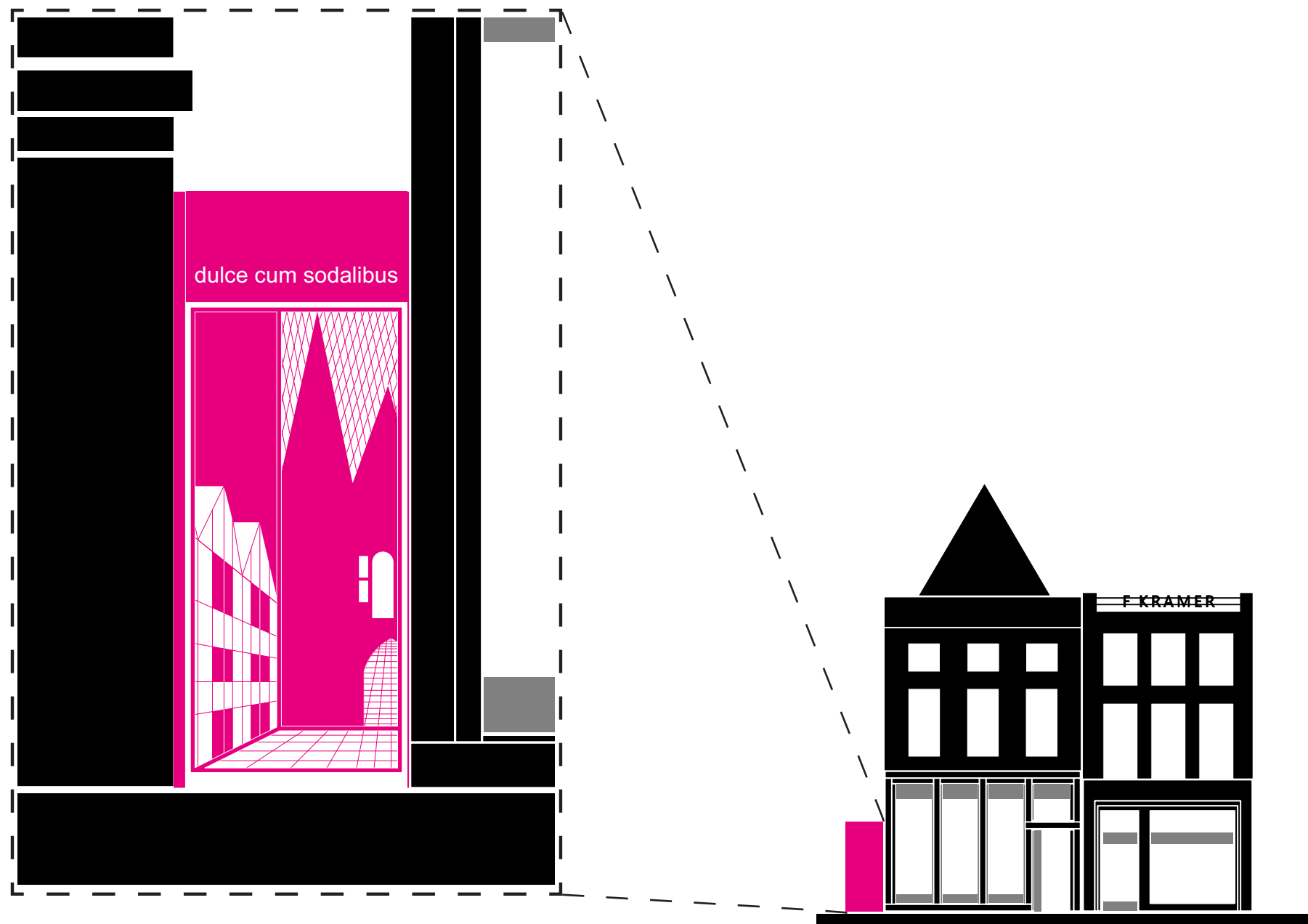
Bestaande openingen gebruiken, de twee panden op begane grond functioneel aan elkaar te verbinden



STAP 5

Afgeslotens steeg gaat overdag automatisch open. Doorwaadbaarheid bouwblok, steeg en publieksgerichte kantoorgebruik initiëren.

EEN NIEUWE POORT VOOR DE STEEG MAKEN



7. Nieuwe toegangsdeur tpv de steeg. Tekening verwijst naar de Poelepoort.
(tussen 8:00 - 18:00 open middels automatisch vergrendeling. Na 18:00u via intercom toegankelijk)



NIEUWE SITUATIE



MATERIALEN POELESTRAAT #24



Verdieping:

RAL 9002 (grijswit)

Pui materialen:

Sierbeton element (HIBEX)

afwerking: midden gestraald

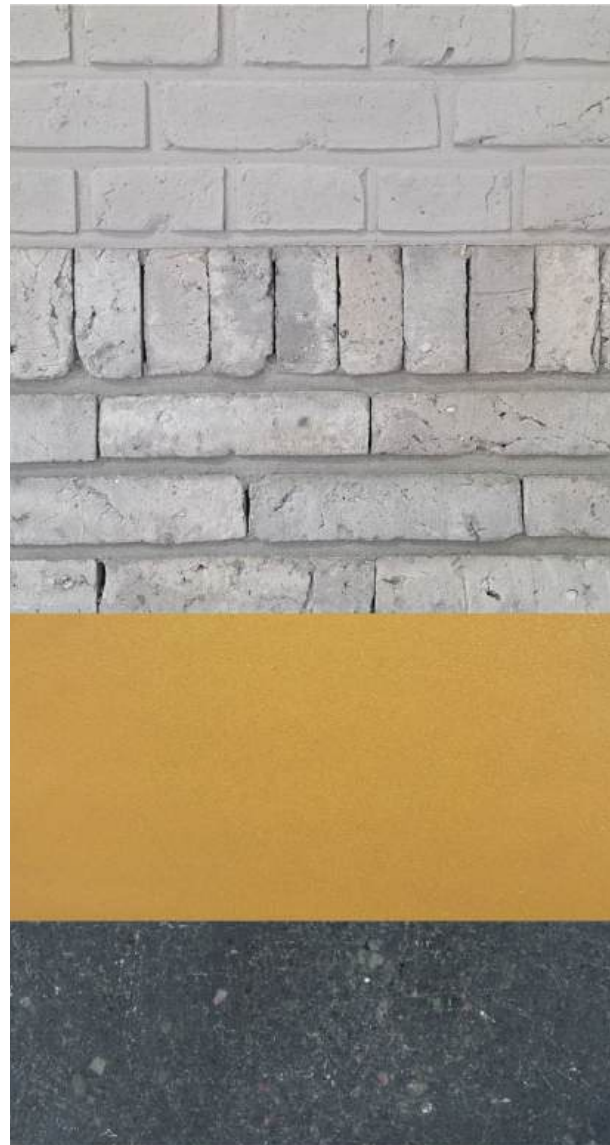
kleur : gletsjer wit zand en gletsjer wit grof toeslagmateriaal en 1% geel/bruine kleurstof

Stalen kozijnen met aluminium zetwerk:

coating: AXALTA;

kleur: Medium bronze C33

MATERIALEN POELESTRAAT #26



Verdieping:

KEIM, kleur 9543 (warmgrijs)

Pui materialen:

Steen: Lupus, vandersanden (wasserstrich)

*Voeg: doorgestreken lintvoeg, blinde stootvoeg,
kleur: Donkergrijs (332-2735 UR+)*

Stalen kozijnen met aluminium zetwerk:

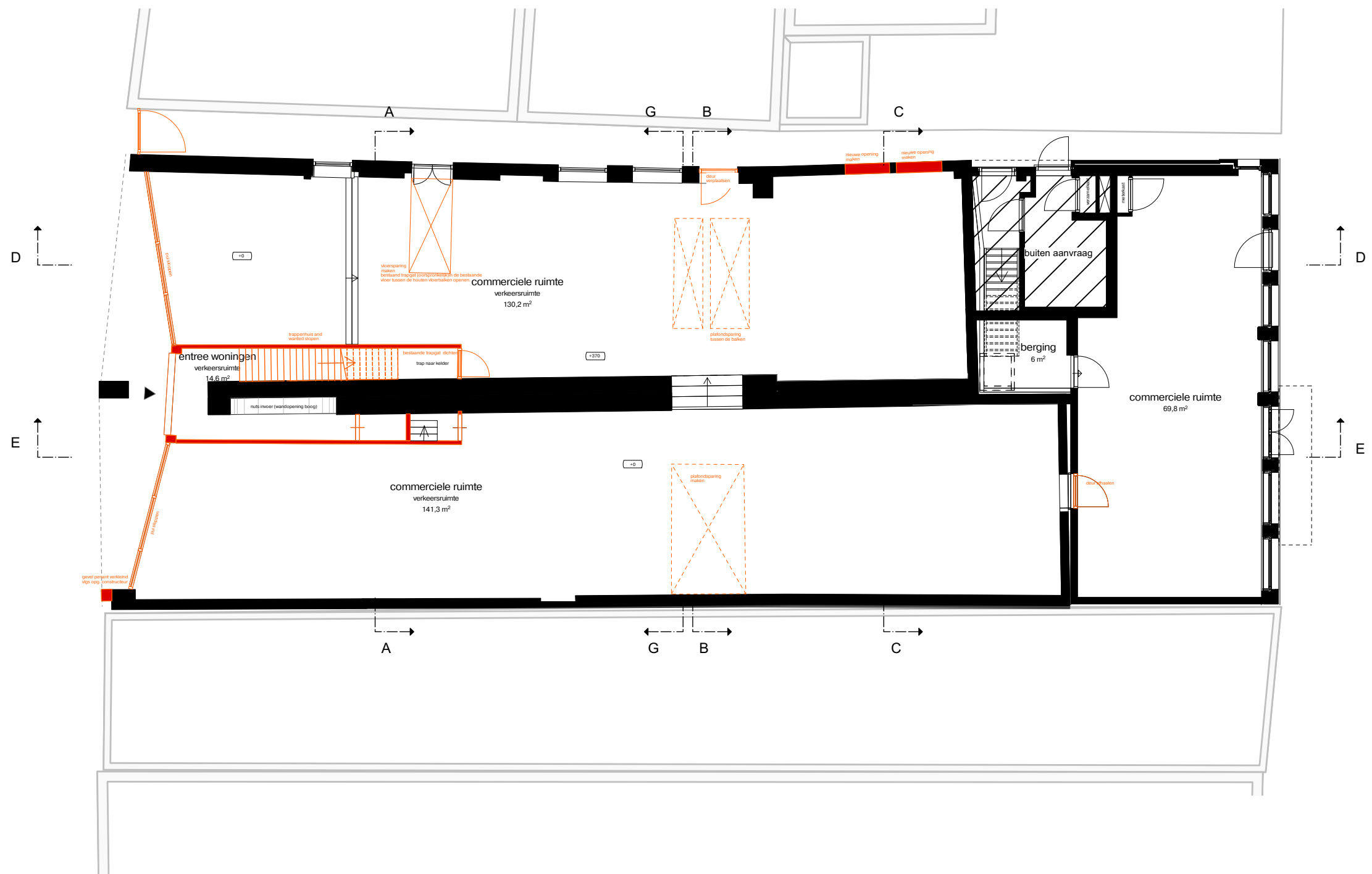
coating: AXALTA;

kleur: Halo 1036

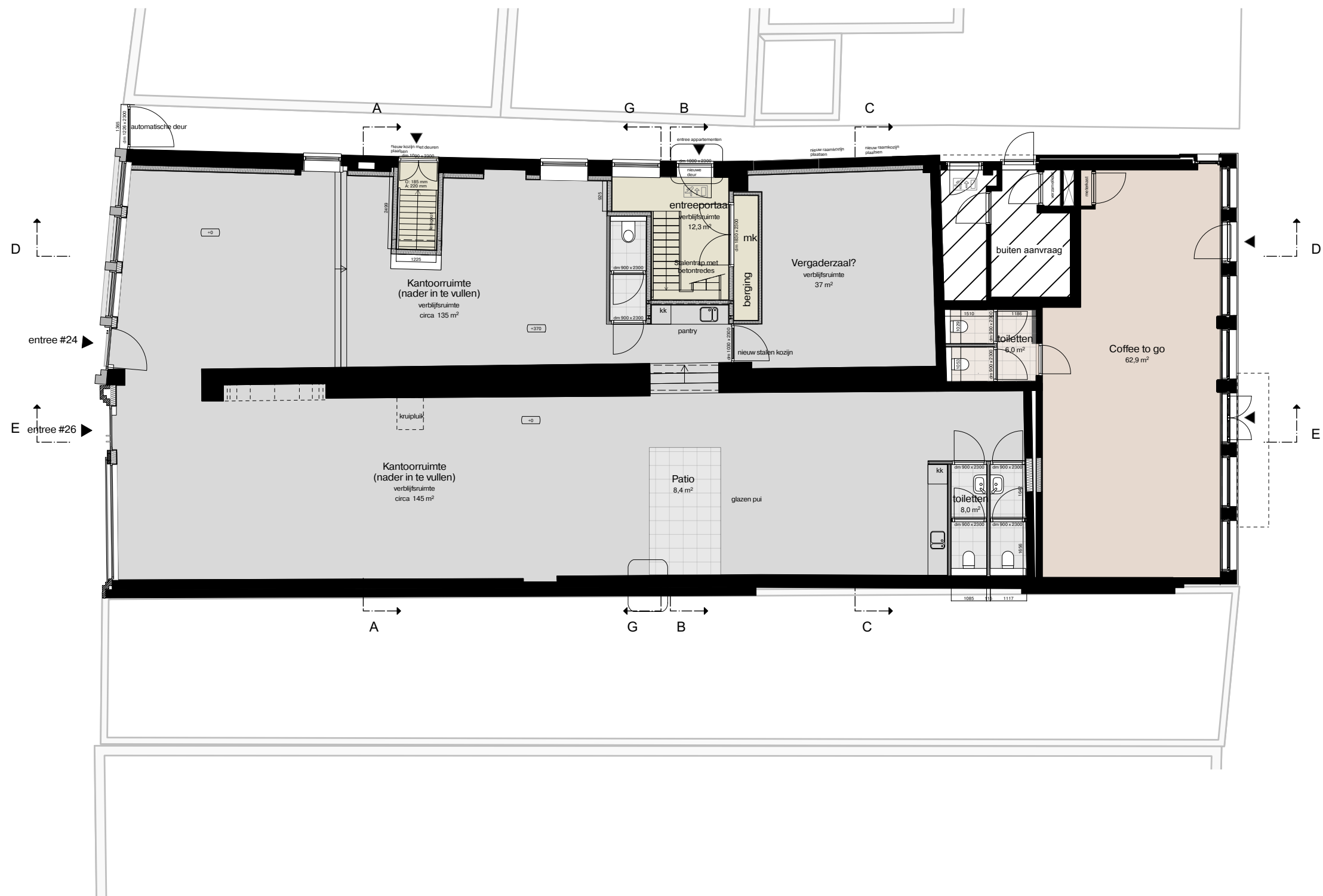
Plint:

belgisch hardsteen gezoet

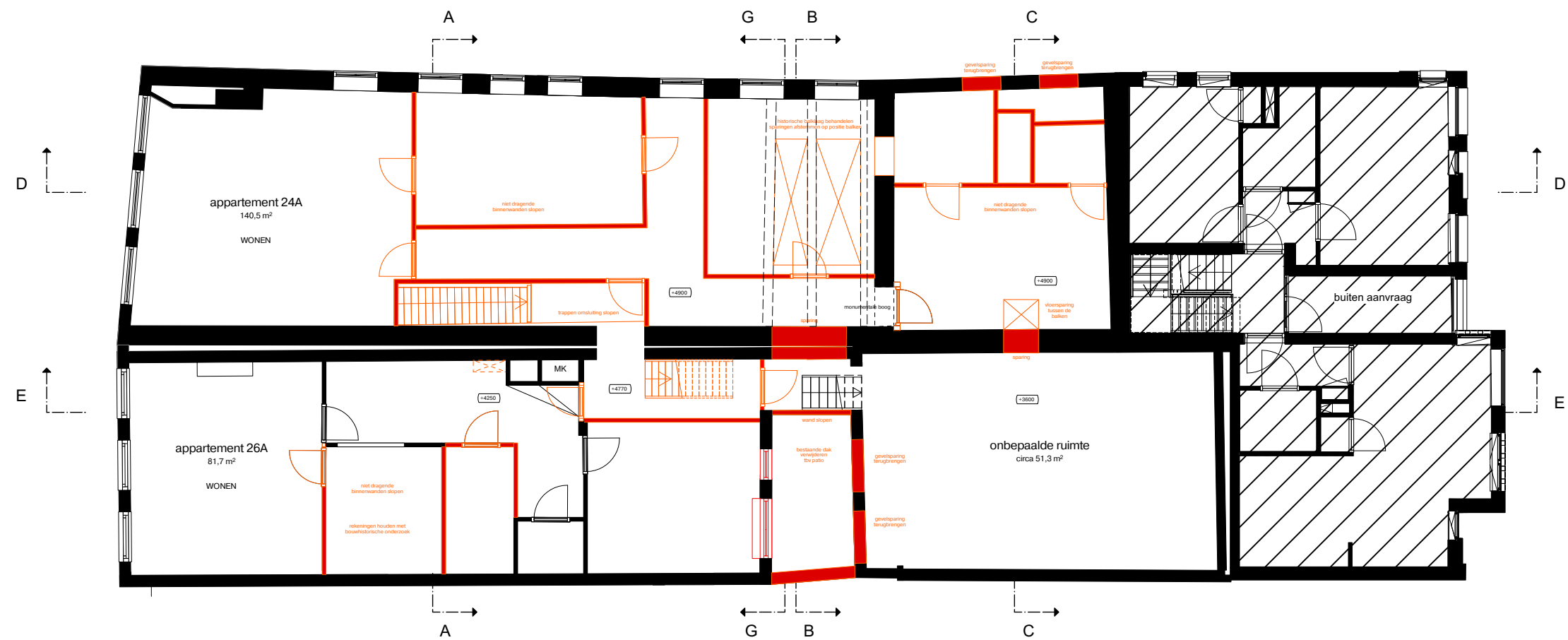
BEGANE GROND – BESTAAND & SLOPEN



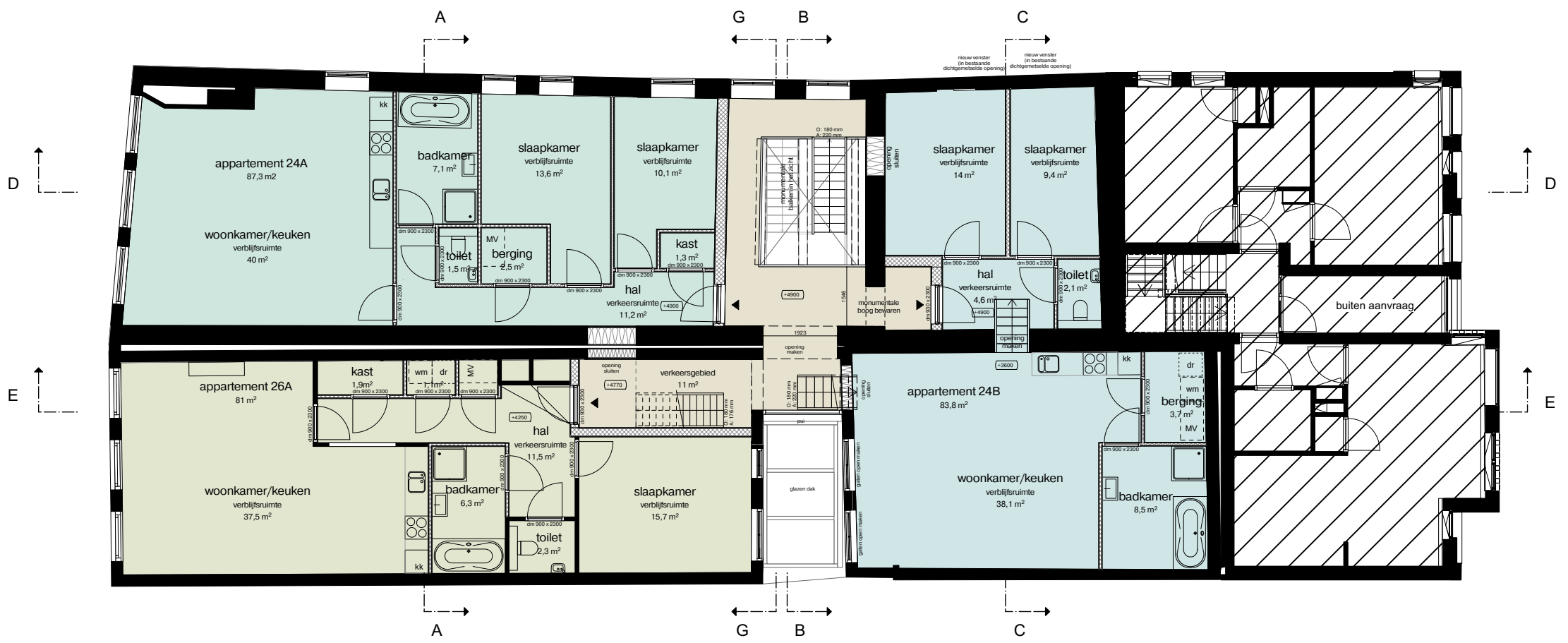
BEGANE GROND – NIEUW



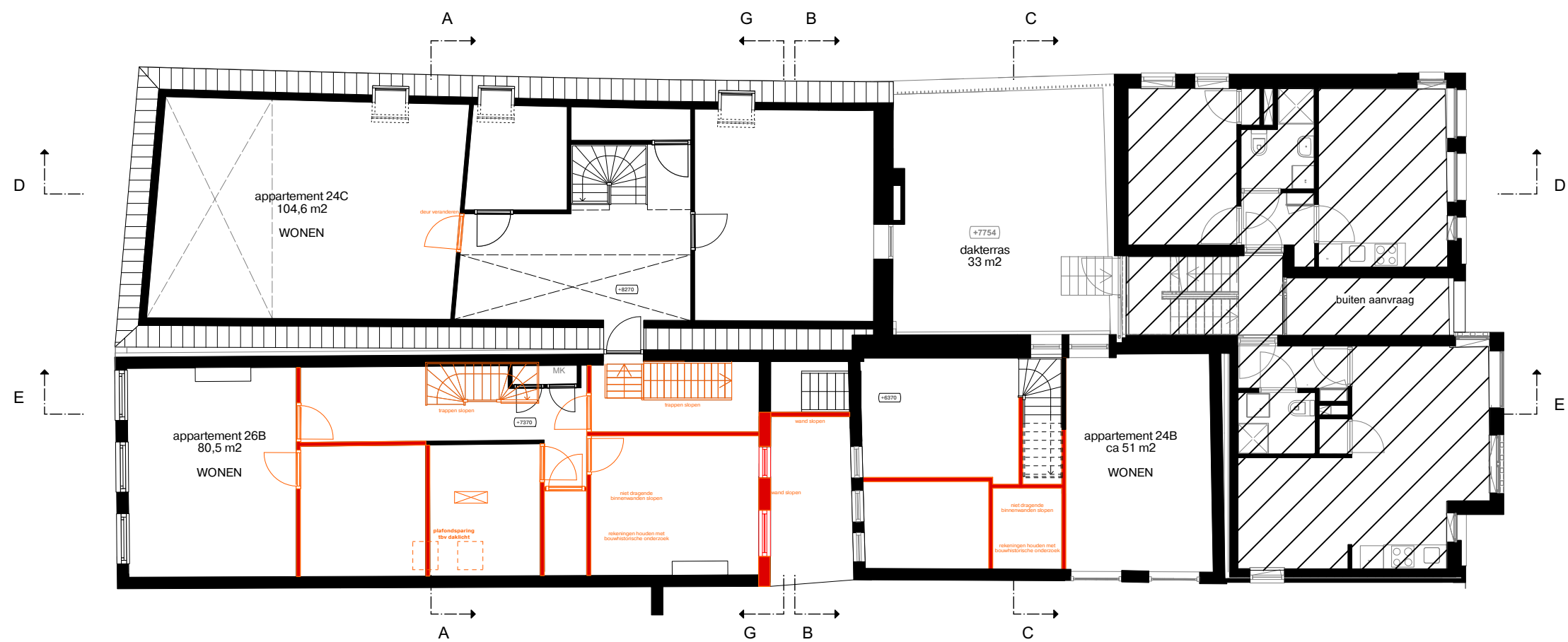
1E VERDIEPING – BESTAAND & SLOPEN



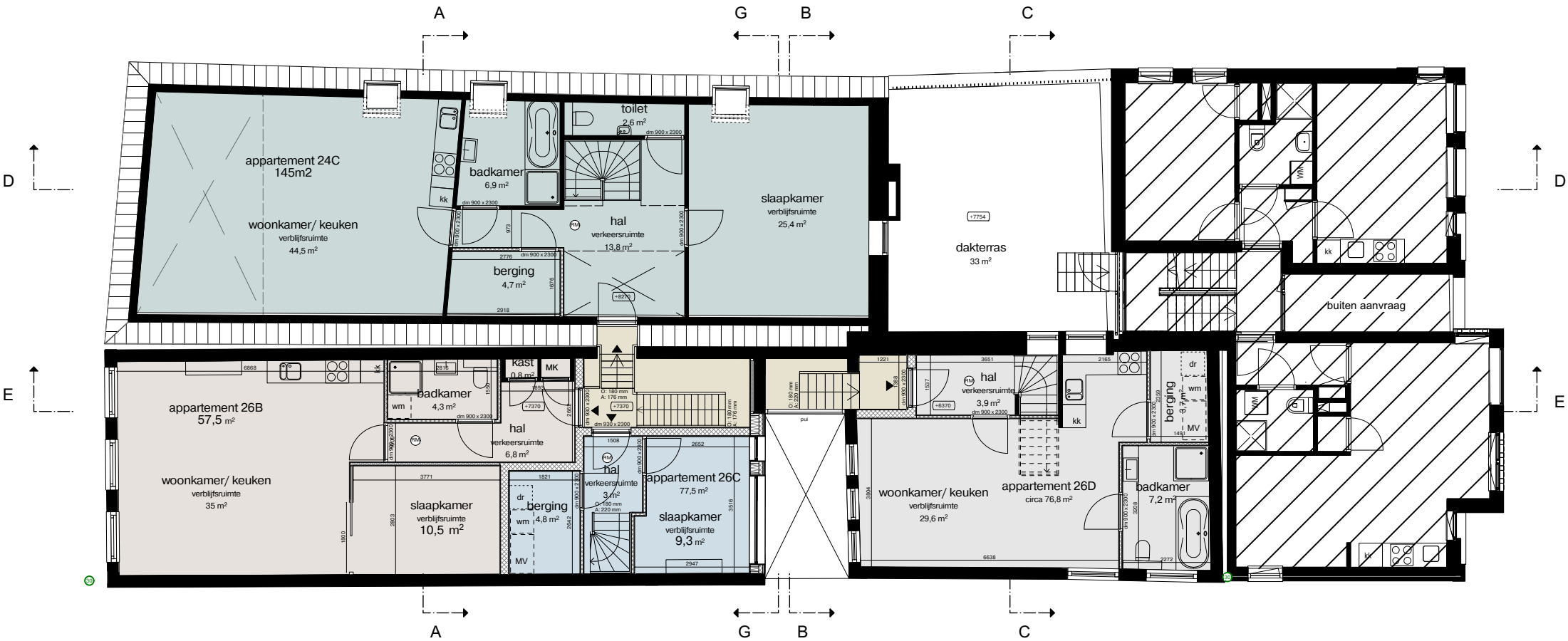
1E VERDIEPING – NIEUW



2E VERDIEPING – – BESTAAND & SLOPEN



2E VERDIEPING – NIEUW



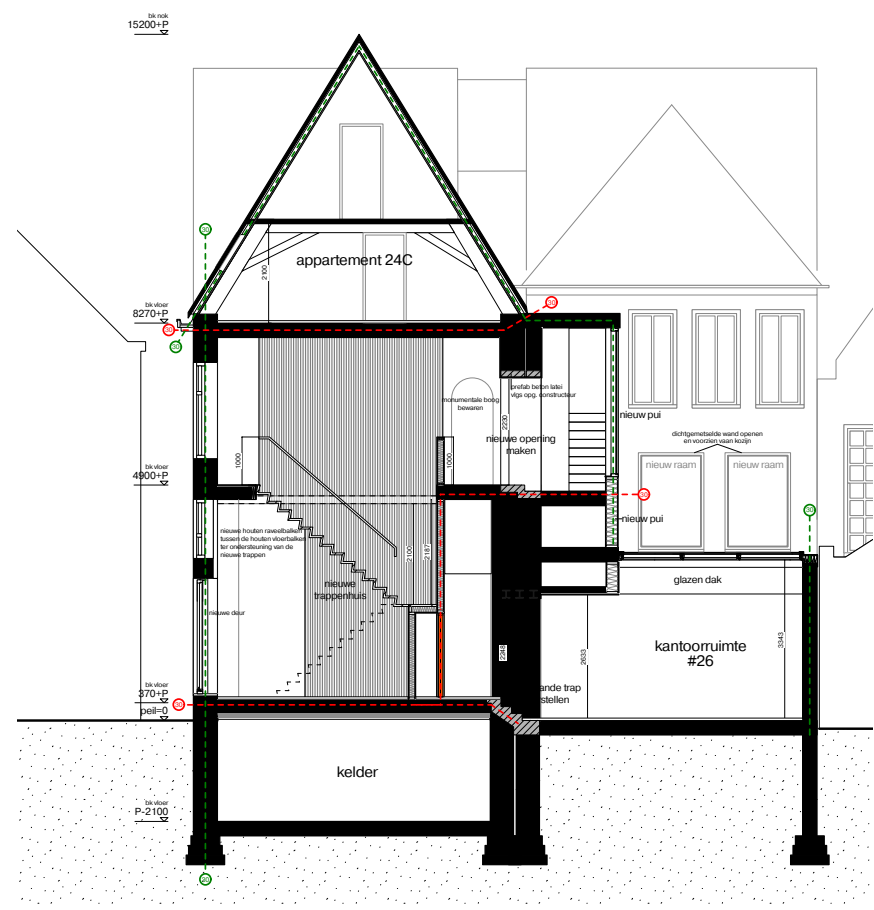
3E VERDIEPING – – BESTAAND & SLOPEN



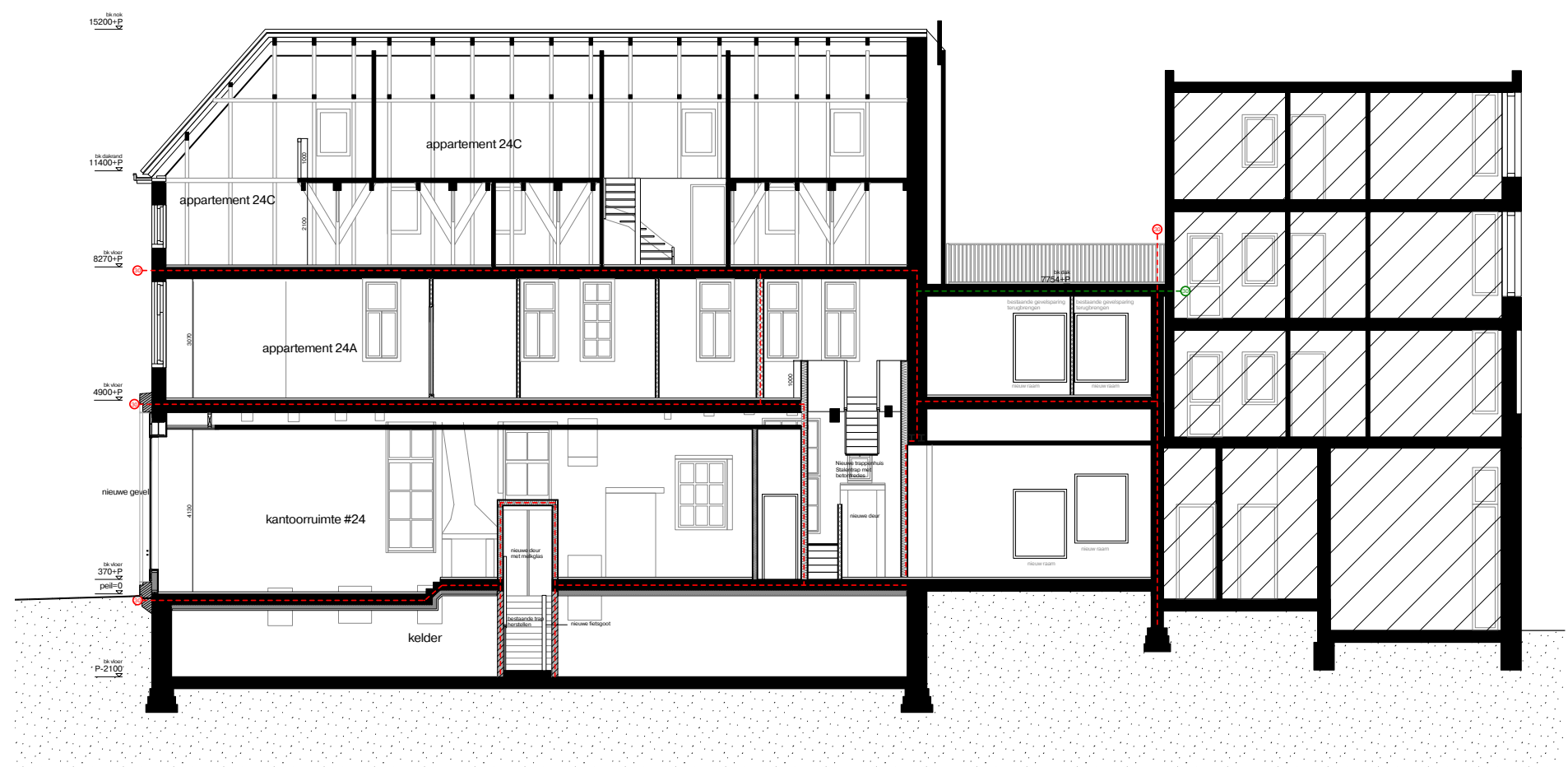
3E VERDIEPING – NIEUW



DOORSNEDE – NIEUW

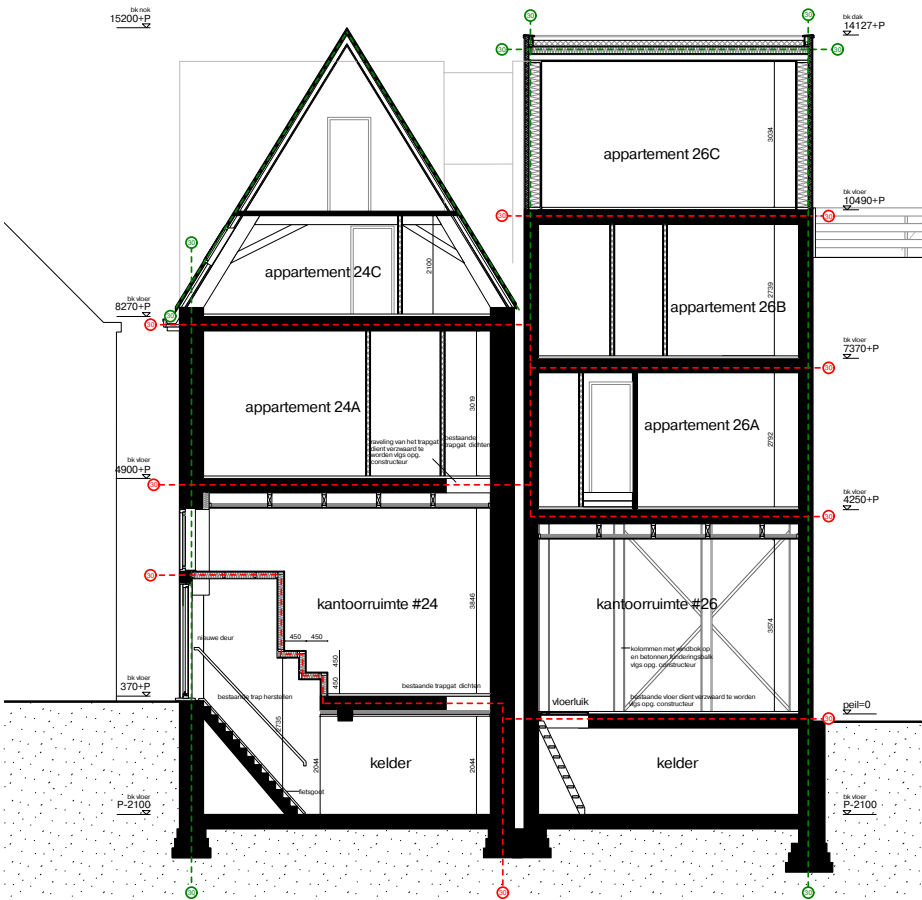


Dwarsdoorsnede - BB

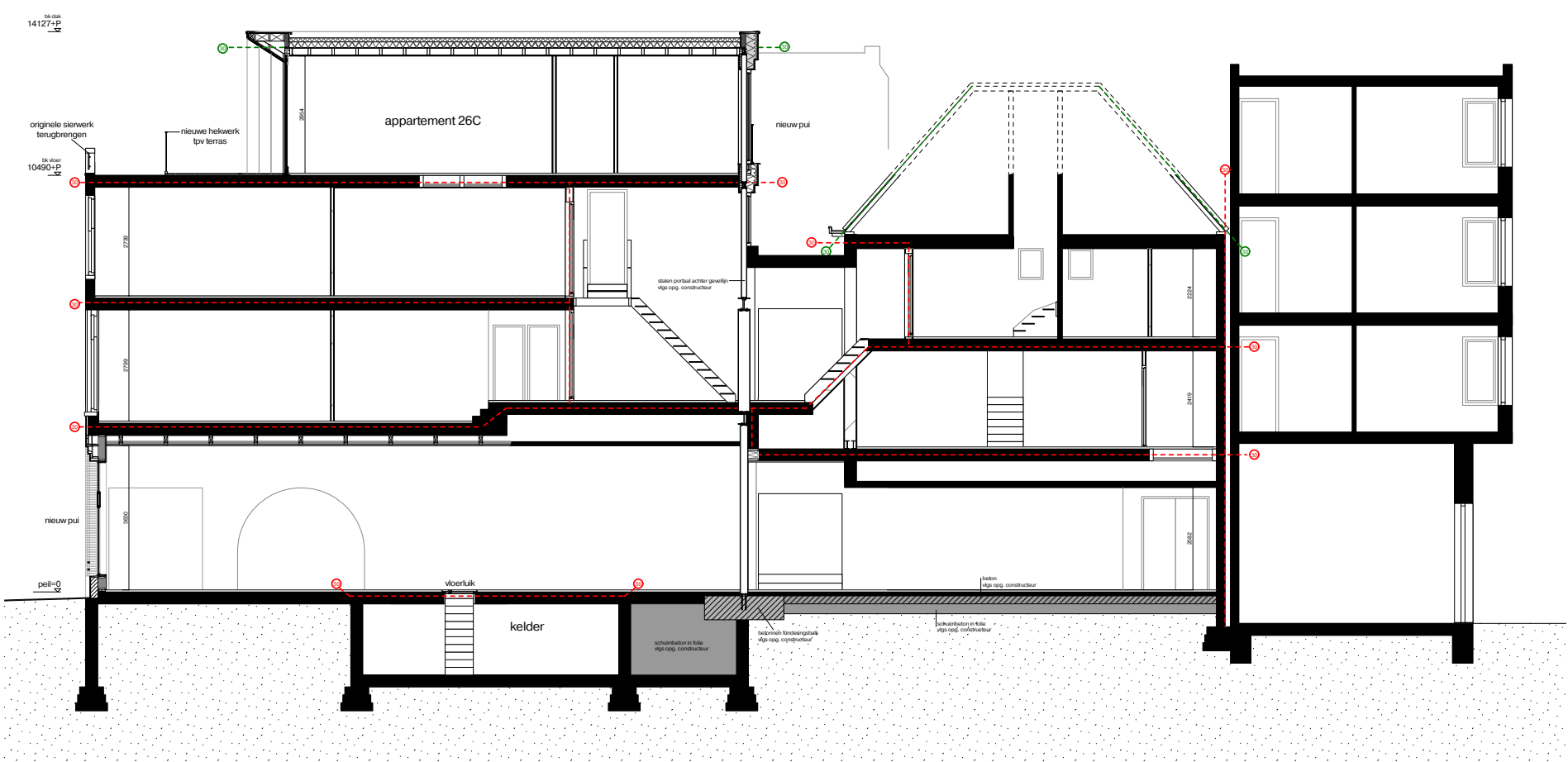


Langsdoorsnede - EE

DOORSNEDE – NIEUW



Dwarsdoorsnede - AA



Langsdoorsnede - FF

OPBOUW BESTAAND



Vorgevel



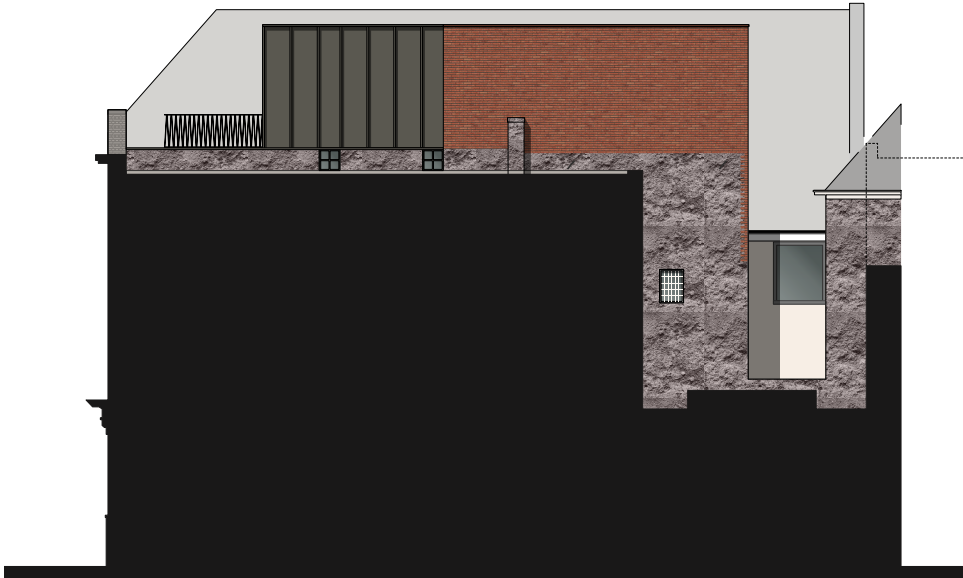
Achtergevel

OPBOUW BESTAAND





Voorgevel



Zijgevel



Achtergevel



DE DEUR IN HUIS

DE DEUR IN HUIS

Pottebakkersrijge 19
9718 AG Groningen

info@dedeurinhuis.nl

www.dedeurinhuis.nl